Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 69

Общая площадь дома, кв.м 3821,4

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**532 830,63**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	281 640,95	294 111,26	317 454,11
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			317 454,11
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	63 565,53	66 008,80	67 333,04
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	345 206,48	360 120,06	384 787,15
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	508 163,54	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	30 402,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		2 271,68	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		2271,68	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		2 271,68	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	32 673,68	*
	ВСЕГО (I+III)	**345 206,48**	**362 391,74**	**384 787,15**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	540 837,22	*